В районный суд г. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Истец: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

телефон: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Ответчик: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Цена иска: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Госпошлина: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе имущества и долговых обязательств**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года я вступила в брак с ответчиком и проживала с ним совместно до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Брак между нами расторгнут **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** о чем отделом ЗАГС внесена актовая запись **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и выдано свидетельство о расторжении брака.

Соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, между мною и ответчиком не достигнуто.

В период брака мною и ответчиком было совместно приобретено следующее имущество - квартира общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м., расположенная по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и зарегистрированная на имя **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Нотариальное согласие от моего имени на совершение сделки имеется. Стоимость на момент приобретения – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.При приобретении использованы денежные средства в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, полученные по кредитному договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**года с ОАО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** по которому я прохожу созаемщиком, а также наши совместные денежные средства в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей. В данной квартире в настоящее время проживает ответчик. Я в этой квартире не проживаю и не зарегистрирована.

В связи с этим, прошу у ответчика выплаты компенсации за передачу квартиры в его собственность.

Общая стоимость указанного имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

В ходе погашения кредитного договора все выплаты осуществлялись за счет совместных средств. В настоящее время остаток долга перед банком составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

В соответствии с ч. 1 ст. 34 СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с ч. 1 ст. 39 СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Согласно ч. 3 ст. 39 СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Считаю, что долг по кредитному договору является совместным, потому на основании ч. 3 ст. 39 СК РФ должен распределяться между нами пропорционально присужденным нам долям, то есть по ½ доли на каждого, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 коп.

В части раздела квартиры, прошу суд обязать ответчика выплатить мне компенсацию в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей с оставлением за ним права собственности на указанное жилье.

При несогласии ответчика со стоимостью указанного имущества согласна на проведение независимой оценки по назначению суда в распределением расходов на ее проведение пропорционально стоимости присужденного имущества.

На основании ст. 34, 38, 39 СК РФ

**ПРОШУ:**

1. Разделить имущество, приобретенное в период брака и находящееся в общей совместной собственности истца и ответчика, выделив истцу в натуре:

Квартиру общей площадью **\_\_\_\_\_** кв.м., по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, стоимостью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

2. Обязать ответчика выплатить мне компенсацию в счет ½ доли приобретаемого в собственность имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

3. Признать оставшийся долг по кредитному договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года с ОАО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей общим обязательством супругов, разделив его по ½ между нами, обязав ОАО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**внести соответствующие изменения в график платежей.

В порядке досудебной подготовки прошу суд запросить в Банке справку об остатке задолженности по кредиту.

**Приложение:**

1. Копия иска для ответчика - 3 экз.

2. Копия свидетельства о расторжении брака - 3 экз.

3. Копия кредитного договора №\_\_ от \_\_\_\_ года с графиком платежей - 3 экз.

4. Копия выписки из ЕГРП - 3 экз.

5. Квитанция об оплате госпошлины - 3 экз.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. Подпись ФИО

Бесплатная консультация юриста - <https://zakonznaem.ru/vopros>